



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 35165

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012921-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАТИРИУС"
2.2.2. ИНН:	7714380537
2.2.3. ОГРН:	1167746302382
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс (Этап 2. Лот 2)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Филевский парк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Багратионовский пр-д
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5А, корп. 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0005009:47
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-208000-019307-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5236
6.1.5. Площадь (кв. м):	58276,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36122,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36122,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	539

6.1.11. в том числе квартир (штук):	539
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	268
6.1.13. Количество этажей:	13-59
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	198,31
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	корп. 4 "В" ( Высокий); корп. 5 - "А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество кладовых (шт.):	63
6.1.18.2. Площадь кладовок (кв.м):	391,8
6.1.18.3. Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	461,2
6.1.18.4. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.1.2. Протяженность (м):	11
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	69
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
7.3. Наименование линейного объекта,	Внутриплощадочные сети

предусмотренного проектной документацией:	хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	18
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	14
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00AF0E552DF2B154430F3213A59412FDBF  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 28.11.2025 по 21.02.2027

**Лапшин Владимир  
Иванович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:  
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:  
первый заместитель председателя

Подписант:  
Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:  
26.12.2025 19:55:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	af0e552df2b154430f3213a59412fdbf
Владелец:	<b>Лапшин Владимир Иванович</b>
Действителен:	с 28.11.2025 по 21.02.2027
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена